



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/09/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4211761

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **KAREUS GREECE** και αριθμό ΓΕΜΗ **168048501000**.

Την **14/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6178496**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «KAREUS GREECE» και αριθμό ΓΕΜΗ **168048501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	3η εταιρική χρήση -- 01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 5 ΤΚ:15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 168048501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ, ΑΡΘΡΟΥ 1, ΠΑΡ. 2α & 2β, ΕΛΠ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Εσόσα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	όχι
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 4 5 6 7 8 10 13 14 16 17 18 23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:	Η καθαρή θέση της εταιρείας μετά το ζημιογόνο αποτέλεσμα της χρήσης
ΠΛΗΘΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ : 23.000	διαμορφώθηκε στο ποσό των 235.912,81 ευρώ.
ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ: 10 ΕΥΡΩ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : 230.000	

8/20/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

MAHER CHERFAN
ΔΙΑΒ. RL4113492

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΙΩΚΙΩΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: 85971 ΟΕΕ Α ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΠΟ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Προς τους εταίρους της KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2025-31/12/2025 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών είναι 0,00 ευρώ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες ποσού **4.518,87** ευρώ.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική και απεικονίζεται στην εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Με βάση τα βιβλία και τα στοιχεία, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	-	-	-
Ακίνητα	6.1	219.553,44	219.553,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1		
Λοιπός εξοπλισμός	6.1		
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.703,84	2.403,84
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		235.257,28	221.957,28
Άυλα πάγια στοιχεία	-	-	-
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	6.3		
Άυλα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	180,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		180,00	
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		235.437,28	221.957,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	-	-	-
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Αποθέματα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	-	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1		
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			7.596,95
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Προπληρωμένα έξοδα			2.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		8.275,05	5.945,91
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		8.275,05	15.542,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		8.275,05	15.542,86
Σύνολο		243.712,33	237.500,14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Σημειώσεις	2025	2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>	-	230.000,00	230.000,00
Κεφάλαιο			
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών		18.000,00	
Ίδιοι τίτλοι			
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		248.000,00	230.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	-	-	-
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών			
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	-	-	-
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-12.087,19	-6.568,32
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		-12.087,19	-6.568,32
Συναλλαγματικές διαφορές			
<u>Καθαρή θέση</u>		235.912,81	223.431,68
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις	8.2		
<u>Προβλέψεις</u>			
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	-	-	-
Δάνεια	9.1.1		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		0,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	-	-	-
Τραπεζικά δάνεια	9.1.1		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1		4.683,46
Φόρος εισοδήματος		1.250,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		-12.860,95	360,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	19.410,47	8.025,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		7.799,52	14.068,46
<u>Υποχρεώσεις</u>		7.799,52	14.068,46
Σύνολο		243.712,33	237.500,14

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31-12-2025

	Σημειώσεις	2025	2024
- Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
- Αποτέλεσμα προ φόρων			
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
- Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10		
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10		
Έξοδα διοίκησης		-4.615,46	-2.574,58
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-5,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	104,99	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-4.510,47	-2.579,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8,40	-9,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		-4.518,87	-2.588,68
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-5.518,87	-3.588,68
Σύνολο		-5.518,87	-3.583,68

KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KAREUS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	3η εταιρική χρήση – 01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	KONITΣΗΣ 5 ΤΚ:15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 168048501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ, ΆΡΘΡΟΥ 1, ΠΑΡ. 2α & 2β, ΕΛΠ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενοσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	όχι
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3.4.5.6.7.8.10.13.14.16.17.18.23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:	Η καθαρή θέση της εταιρείας μετά το ζημιόγono αποτέλεσμα της χρήσης
ΠΛΗΘΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ : 23.000	διαμορφώθηκε στο ποσό των 235.912,81 ευρώ.
ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ: 10 ΕΥΡΩ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : 230.000	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Το 2026 συνεχίζεται η προσπάθεια μας για την ανέγερση του ακινήτου στην Νήσο Αντίπαρο του Ν.Κυκλάδων.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο υπό ανέγερση στον Άγιο Γεώργιο της Νήσου Αντιπάρου του Ν. Κυκλάδων.

Υποκαταστήματα εταιρείας
Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως 31/12/2025 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση και την πορεία εργασιών της εταιρείας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2025 έως 31/12/2025

Μαρούσι , 20 Αυγούστου 2026
Ο Διαχειριστής

Μάχερ Σερφάν
ΔΙΑΒ. RL4113492

*Ακριβές αντίγραφο της Έκθεσης Διαχείρισης
Για την Εταιρία
Μάχερ Σερφάν
Διαχειριστής*

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 168048501000